



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-8/2019-316

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, dana 9. studenog 2022.

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 480.000,00 kn / 63.706,95 EUR, ostvarenih unovčenjem nekretnine u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2714/2012 i to nekretnine označene kao kat. čest. zem. 3509 Z.U. 174 K.O. Gornje Vrapče, a koja sredstva se nalaze na računu ovog suda na kartici predmeta St-8/2019:

1. iznos od 56.890,19 kn / 7.550,63 EUR izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. preostali iznos od 423.109,81 kn / 56.156,32 EUR izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o, OIB: 37066802433, Zagreb, Savska cesta 144A.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa kartice predmeta St-8/2019, bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 56.890,19 kn / 7.550,63 EUR iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Maga trgovina d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, IBAN: HR2223600001102794526

3. iznos od iznos od 423.109,81 kn / 56.156,32 EUR iz točke I.2. na račun razlučnog vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o, OIB: 37066802433, Zagreb, Savska cesta 144A, IBAN: HR6923900011199011361.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 11.St-8/2019-17 od 24. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, a za stečajnog upravitelja imenovan je Mateo Puljić iz Splita.

2. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2714/12-87 od 26. svibnja 2021. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, navedena u točki I. izreke ovog rješenja, dosuđena je kupcu Constans DK d.o.o.

Zagreb za iznos od 480.000,00 kn. U pravnoj stvari ovrhovoditelja SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb protiv ovršenika Maga trgovina d.o.o. u stečaju Split rješenjem poslovni broj Ovr-1529/22-2 od 23. svibnja 2022. Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u toj pravnoj stvari te odlučio da će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Splitu, kao stvarno nadležnom sudu, na daljnje postupanje te je iznos kupovnine od 480.000,00 kn uplatio na depozitni račun ovoga suda.

3. Kod ovog suda 16. lipnja 2022. zaprimljen je obračun troškova stečajnog upravitelja koji terete unovčenu nekretninu. U svom obračunu stečajni upravitelj navodi:

"I. U uvodno citiranom postupku, unovčene su nekretnine u vlasništvu dužnika:

a) čest.zem.3509, ZU: 174, k.o.Gornje Vrapče, zk.odjel Zagreb – unovčeno u ovršnom postupku pred OGS Zagreb pod poslovnim brojem OVR-2714/2012 za iznos od 480.000,00 kn te je kupovina u cijelosti ustupljena stečajnom sudu radi diobe

b) čest.zem. 3508/1, 3508/2, 3508/3, 3508/4, 3508/5, 3508/6, 3508/7, 3508/8, 3508/9, 3508/10, 3508/11, 3508/12, 3508/13, 3510, 3511, 3512, 3513, 3525/1, 3525/2, ZU: 174, unovčenje u stečajnom postupku će iznositi 597.000,00 kn

II. Stečajnu masu čini imovina:

| IMOVINA: | IZNOS: | STANJE: |
|---|---------------|---|
| E-15 i E-16, upisane u ZU: 1817, K.O. Posedarje, ZK odjel Zadar | 765.000,00 kn | unovčeno |
| ZU: 24299 i 24300, K.O. Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb | 109.942,14 kn | unovčeno |
| E-114, upisana u ZU: 25429, K.O. Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb | 10.800,00 kn | unovčeno |
| Vozila | 328.074,69 | unovčeno |
| Ovrha protiv Ivan Parađik - nekretnine | 592.735,65 kn | unovčeno |
| Prisilna naplata protiv Ivan Parađik - FINA | 18.000,00 kn | procjena ukupnog unovčenja do zaključenja prema dosadašnjoj naplati |
| Ovrha (prisilno založno pravo) na poslovnim udjelima Ivan Parađik | 250.000,00 kn | nije unovčeno, ovrha na poslovnim udjelima obustavljena jer nije bilo kupaca, upisano prisilno založno pravo, procjena se temelji na ranijoj ponudi za otkup potraživanja |
| potraživanje za otuđenu nekretninu upisanu u ZU: 19767, K.O. Grad Zagreb, | 622.000,00 kn | unovčeno |

| | | |
|---|-----------------|---|
| ZK odjel Zagreb | | |
| potraživanje za otuđene poslovne udjele društva Raška Draga d.o.o. | 337.198,91 kn | unovčeno |
| potraživanja Misti Gradnja d.o.o. | 63.126,43 kn | unovčeno |
| potraživanje prema Danijela Perić | 55.420,54 kn | unovčeno |
| potraživanje prema Milan Štrbac | 136.920,22 kn | nije unovčeno, procjena se temelji na ranijoj ponudi za otkup potraživanja |
| poslovni udjeli u društvima: JG-STANOVI LANIŠTE d.o.o. JG-STANOVI BLATO d.o.o. | 0,00 | otpisano sukladno odluci skupštine vjerovnika, iz procjembenih elaborata proizlazila negativna vrijednost |
| čest. zem. 3509, ZU: 174, K.O. Gornje Vrapče, ZK odjel Zagreb | 480.000,00 kn | unovčeno |
| čest.zem. 3508/1, 3508/2, 3508/3, 3508/4, 3508/5, 3508/6, 3508/7, 3508/8, 3508/9, 3508/10, 3508/11, 3508/12, 3508/13, 3510, 3511, 3512, 3513, 3525/1, 3525/2, ZU: 174 | 597.000,00 kn | iznos prema rješenju o dosudi od 14.6.2022.g. |
| UKUPNO: | 4.366.236,58 kn | 334.376,56 kn |

III. Za nekretninu iz t.l.a., temeljem čl.254.st.3.SZ-a, troškovi unovčenja iznose:

| | |
|---|-------------|
| Stvarni troškovi stečajnog upravitelja nastali zastupanjem u ovršnom postupku pred OGS Zagreb pod poslovnim brojem OVR-2714/2012: | Iznos |
| Putni nalog br. 3/2020 od 22.9.2020.g. | 2.814,00 kn |
| Putni nalog br. 1/2021 od 25.5.2021. g. | 2.990,21 kn |
| Putni nalog br. 4/2021 od 15.12.2021.g. | 3.078,39 kn |
| UKUPNO: | 8.882,60 kn |

NAPOMENA: radi se o stvarno nastalim troškovima obistinjenima tijekom stečajnog postupka koji su pravomoćno određeni i isplaćeni na teret opće stečajne mase – putni nalozi s privicima prileže spisu

Temeljem čl.155.st.1. i 3.SZ-a, troškovi stečajnog postupka iznose:

| | |
|--|---------------|
| Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojba) | 2.000,00 kn |
| Nagrada stečajnom upravitelju | 335.636,56 kn |
| UKUPNO: | 337.636,56 kn |

Temeljem čl.156.SZ-a, ostale obveze stečajne mase(u kojima razlučni vjerovnik participira) iznose:

| | |
|--|---------------|
| Knjigovodstvo od 1.6.2019.g. do 31.3.2023.g. | 90.000,00 kn |
| Trošak ureda (pečat, poštarina, mobitel, potrošni materijal) | 8.000,00 kn |
| Trošak bankovnih naknada do zaključenja postupka | 4.800,00 kn |
| UKUPNO: | 102.800,00 kn |

Dakle, ukupni troškovi postupka u kojima ova nekretnina razmjerno participira, iznose 440.436,56 kn.

Ukupno procijenjeno unovčenje stečajne mase iznosi 4.366.236,58 kn.

Unovčenje nekretnine iznosi 480.000,00 kn.

$$480.000,00 : 4.366.236,58 = 10,90\%$$

Ukupni troškovi postupka u kojima nekretnina participira iznose 440.436,56 kn sa 10,90 %.

$$440.436,56 \times 0,1090 = 48.007,59 \text{ kn.}$$

Nadalje, nekretninu u 100% iznosu terete ranije navedeni stvarni troškovi od 8.882,60 kn.

$$48.007,59 + 8.882,60 = 56.890,19 \text{ kn}$$

Dakle, predlaže se iz unovčenog iznosa izdvojiti iznos od 56.890,19 kn na ime namirenja troškova stečajnog postupka, a preostali iznos od 423.109,81 kn isplatiti razlučnom vjerovniku.”.

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige proizlazi da na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima društvo SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.085.000,00 kn s pripadajućim kamatama (upis pod Z-12878/10).

5. Na ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održano kod ovoga suda 6. listopada 2022., razlučni vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb nije pristupio, već je podneskom od 28. rujna 2022. obavijestio sud na koji račun mu se ima doznačiti iznos kupovnine.

6. Na dan održavanja ročišta, 6. listopada 2022., zaprimljen je podnesak vjerovnika Ktitor d.o.o. Zagreb u kojem isti navodi kako razlučno pravo, odnosno iznos kupovnine za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja nije predmet

Ugovora o ustupu potraživanja zaključenog između društva SPV za sanaciju d.o.o. kao ustupitelja i društva Ktitor d.o.o. kao stjecatelja (dostavljenog sudu uz podnesak od 28. travnja 2022. - stranice 280-2826 spisa), slijedom čega društvo Ktitor d.o.o. nema prigovor da se kupovna za predmetnu nekretninu isplati društvu SPV za sanaciju d.o.o.

7. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), koji se u ovom stečajnom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 2. SZ-a, propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 16. lipnja 2022., kojeg nije osporio razlučni vjerovnik, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika te utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 56.890,19 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem).

10. Od preostalog iznosa kupovnine od 423.109,81 kn, ostvarenog unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom, djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb.

11. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

12. Preračunavanje iznosa izraženih u kunama u iznose izražene u eurima izvršeno je u skladu s odredbama članka 43. i 48. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 57/22 i 88/22).

U Splitu 9. studenog 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti
- u spis

Broj zapisa: **eb314-73796**

Kontrolni broj: **060f9-a1fdd-42b7a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.